

О порядке перевода жилого помещения в нежилое

Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» оформлены законодательные новеллы, касающиеся порядка перевода жилого помещения в нежилое.

Указанным законом был расширен перечень документов, необходимых для осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение. В соответствии с внесенными изменениями собственнику соответствующего помещения необходимо будет предоставить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение, а также оформленное письменно в произвольной форме согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

При этом статья 23 ЖК РФ дополнена частью 2.2, которая определяет помещения, примыкающие к жилому помещению, как помещения, имеющие общую с переводимым помещением стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением.

Изменения коснулись и вопроса доступа к нежилым помещениям. В частности, в помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

Помощник прокурора района Шумакова М.В.